

**KVARTALINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ KAIMELIO G., JUZELIŪNO G., VILNIAUS M., PROJEKTAVIMO IR STATYBOS  
DARBŲ SUTARTIES SPECIALIOJI DALIS**

20\_\_ - \_\_ - \_\_, Nr. \_\_\_\_\_

Vilnius

**Uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“**, juridinio asmens kodas 120545849, buveinės adresas Spaudos g. 8-1, 01517 Vilnius, Lietuvos Respublika

(toliau – „**Užsakovas**“), iš vienos pusės, ir

**UAB „INSTITA“**, juridinio asmens kodas 302459286, registruotos buveinės adresas Kauno g. 1, Miklusėnų k., Alytaus r., Lietuvos Respublika

veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – „**Rangovas**“), iš kitos pusės,

toliau abi kartu vadinamos „**Šalimis**“, o kiekviena atskirai „**Šalimi**“, sudarė šią sutartį (toliau – „**Sutarties SD**“) ir susitarė:

<b>Sutarties objektas</b>	<p>Rangovas įsipareigoja Užsakovui atlikti <b>Kvartalinių nuotekų tinklų Kaimelio g., Juzeliūno g., Vilniaus m., projektavimo ir statybos darbus (įskaitant ir jų rezultato perdavimą)</b> (toliau – Darbai), kurie detalizuoti ir atitinka Techninėje specifikacijoje (Sutarties SD priedas Nr. 1) nurodytus reikalavimus.</p> <p>Jeigu Rangovas pradėjęs vykdyti Darbus nustato, kad Darbų apimtys yra didesnės ar mažesnės nei nustatyta Techninėje specifikacijoje, Rangovas privalo informuoti Užsakovą raštu per 2 d. d. nuo tokių aplinkybių paaiškėjimo.</p> <p>Tuo atveju, jeigu tinkamam Sutarties atlikimui reikalinga atlikti ir darbus, kurių Rangovas nebuvo numatęs, nors pagrįstai galėjo ir privalėjo juos numatyti siekiant tinkamai ir kokybiškai atlikti Darbus, tokie darbai turi būti atlikti Rangovo sąskaita.</p>
<b>Sutarties vertė ir mokėjimo tvarka</b>	<p>Bendra Sutarties vertė: (1) Darbų kaina be PVM 141.052,00 EUR; (2) PVM 29.620,92 EUR; (3) Darbų kaina su PVM 170.672,92 EUR.</p> <p>Darbų kainos (be PVM) apskaičiavimo būdas: <b>fiksuotas įkainis.</b></p> <p><b>Atsiskaitymas su Rangovu:</b>          Už tinkamai ir laiku atliktus, užbaigtus Darbus Užsakovas atsiskaito su Rangovu pagal jo pateiktas ir Užsakovo priimtas Sąskaitas ir atliktų darbų aktus (toliau – Aktas). Atlikus visus Techninėje specifikacijoje nurodytus Darbus (Sutarties SD priedas Nr. 1) Rangovas pateikia galutinį Aktą.</p> <p>Aktai Užsakovui pateikiami tik toms žiniaraščių pozicijoms, kuriose pilnai užbaigti Darbai, t. y. Darbų apmokėjimas bus vykdomas sekančiai: statybos-montavimo darbai, tinklų ir siurblių bandymai – 80%, dangų atstatymo ir aplinkos tvarkymo darbai – 20%.</p> <p>Teikiant galutinį Aktą Rangovas turės užpildyti Užsakovo pateiktos formos pastatyto materialaus turto suvestinę lentelę, kurioje galutinė bendra objekto kaina bus išskaidyta į atskirus objektus: tinklai, statiniai, įrenginiai.</p> <p>Sąskaitos ir Rangovo tinkamai patvirtinto ir fiziniiais ar elektroniniais parašais pasirašyto Akto pateikimo Užsakovui terminas: iki einamojo mėnesio 25 d. pateikti Aktą peržiūrai ir iki kito einamojo mėnesio 5 d. pateikti patvirtintą ir pasirašytą Aktą.</p>

	<p>Užsakovas sulaiko 5 proc. Darbų vertės (EUR be PVM) nuo kiekvieno Akto, kuris pateikiamas pilnai atlikus Darbus pagal Žiniaraščio pozicijas. Sulaikyti pinigai bus grąžinami, kai Rangovas Užsakovui pateiks statybos užbaigimo aktą (deklaraciją).</p> <p>Sąskaitos pateikimo būdas: Rangovas teikia Sąskaitą kartu su abiejų Šalių pasirašytais Aktais (ir kitus privalomus dokumentus) per „E. sąskaita“ informacinę sistemą<sup>[1]</sup>.</p> <p>Sąskaitos apmokėjimo terminas: per 60 k. d. po Sąskaitos pateikimo per „E. sąskaita“ informacinę sistemą dienos.</p>	
<b>Darbų atlikimo terminai, Darbų vieta</b>	<p>Darbų atlikimo pradžia ir terminai: nurodyta Techninės specifikacijos 4.3.1 punkte.</p> <p>Darbai bus atliekami Techninėje specifikacijoje nurodytose vietose.</p>	
<b>Darbų perdavimas–priėmimas</b>	<p>Darbai bus laikomi atliktais ir perduotais, kai Užsakovas pasirašo Aktą.</p> <p>Aktai Užsakovui pateikiami tik toms žiniaraščių pozicijoms, kuriose pilnai užbaigti Darbai, Darbų apmokėjimas bus vykdomas sekančiai: statybos-montavimo darbai, tinklų ir siurblių bandymai – 80%, dangų atstatymo ir aplinkos tvarkymo darbai – 20%.</p> <p>Galutinis Aktas pasirašomas užbaigus visus Techninėje specifikacijoje (Sutarties SD priedas Nr. 1) nurodytus Darbus ir Užsakovui juos priėmus.</p> <p>Rangovo pasirašytas Aktas Užsakovui pateikiamas kartu su Sąskaita. Akto išrašymo data turi sutapti su Sąskaitos išrašymo ir data. Užsakovo ir Rangovo pasirašytas Aktas Užsakovui pateikiamas kartu su Sąskaita „E. sąskaita“ informacinėje sistemoje.</p>	
<b>Asmenys (atstovai, Subrangovai, jungtinė veikla)</b>	Sutarties vykdymu susijusių klausimų sprendimui Šalys paskiria žemiau nurodytus atsakingus asmenis:	
	<b>Užsakovo atstovas:</b>	<b>Rangovo atstovas:</b>
	Darbų atlikimui Rangovas pasitelkia Subrangovą:	
	Subrangovui perduodamų atlikti Darbų dalis (pavadinimas): (1) Techninis darbo projektas, (2) Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai, (3) Išpildomieji brėžiniai ir kadastrinės bylos. Rangovas Subrangovą gali pakeisti tik tai darbų daliai, kuri yra nurodyta Rangovo Pasiūlyme.	
<b>Sutarties įvykdymo užtikrinimas, draudimas, garantija, trūkumų šalinimo terminas</b>	<p>Sutarties įvykdymo užtikrinimas: taikomas.</p> <p>Sutartiniai įsipareigojimai užtikrinami: banko garantija arba Užsakovui pervedamu užstatu. Užtikrinimo dydis 5.000,00 eurų.</p> <p>Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas: galioja visą Sutarties galiojimo laikotarpį.</p>	
	<p>Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas ir jo projektuotojai yra apdraudę savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, bei pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartis turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos. Laikas, per kurį Rangovas turi pateikti įrodymus, įskaitomas į Darbų atlikimo trukmę.</p>	
	<p>Jei dėl Rangovo vykdomų Darbų ir (ar) veiksmų, naudojamų medžiagų, įrangos, Rangovo pasitelktų subrangovų veiksmų bus padaryta žala gamtai, Užsakovo įrenginiams ir (ar) tretiesiems asmenims, ir (ar) bus pažeisti teisės aktų reikalavimai, Rangovas turės atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, taip pat nuostolius tretiesiems asmenims ir (ar) žalą gamtai (aplinkai).</p>	

<sup>[1]</sup> Daugiau informacijos: <https://www.esaskaita.eu/web/esaskaita>

	<p>Garantija: Darbams (įskaitant jų rezultatus), paslėptiems statinio elementams, medžiagoms suteikiama Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir kituose teisės aktuose nustatyta garantija.</p> <p>Rangovas kartu su Aktu turi pateikti dokumentą (banko garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 (trejų) metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo aktuali redakcija (41 straipsnio 2 dalis)).</p> <p>Trūkumų šalinimo terminas: ne ilgiau nei 5 d. d. nuo Užsakovo pranešimo apie nustatytus trūkumus pateikimo Rangovui dienos.</p>
<b>Atsakomybė</b>	<p>Už kiekvieną žemiau nurodytą aplinkybę, kuri įvyko dėl Rangovo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, Rangovas Užsakovui moka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties vertės (EUR be PVM) už kiekvieną uždelstą dieną (pasibaigus Darbų baigimo laikui pagal Sutartį), kai Rangovas vėluoja atlikti Darbus pagal Techninės specifikacijos 4.3.1 punktą ir / arba už kiekvieną uždelstą dieną vėluojant pašalinti Darbų trūkumus (Darbų trūkumais bus laikomi Darbų ir (ar) panaudotų medžiagų ar kitų dalių neatitikimai Techninės specifikacijos, Lietuvos Respublikos teisės aktams, statybos techniniams reglamentams, standartams reikalavimams, Darbų ir (ar) jų rezultatų gedimai, deformacijos, atsiradę iki garantinio laikotarpio pabaigos);</li> <li>- 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties vertės (EUR be PVM) už kiekvieną uždelstą dieną, kai Rangovas vėluoja pateikti ir suderinti Darbų atlikimo grafiką (Techninės specifikacijos 4.4.1 punktas);</li> <li>- Jeigu Rangovas iki Darbų baigimo laiko pagal Sutartį pabaigos vėluoja atlikti Darbus ir / ar jų dalį pagal suderintą Darbų atlikimo grafiką, skiriama 5 proc. bauda nuo tai dienai neužaktuotų Darbų vertės (EUR be PVM).</li> </ul> <p>Už kiekvieną žemiau nurodytą aplinkybę, kuri įvyko dėl Užsakovo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, Užsakovas Rangovui moka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,05 proc. Sutarties kainos (EUR be PVM) dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, kai Užsakovas vėluoja apmokėti Rangovo pateiktą Sąskaitą per „E. sąskaita“ informacinę sistemą.</li> </ul>
<b>Sutarties galiojimas, pratęsimas, vykdymas</b>	<p>Sutartis įsigalioja nuo sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo momento ir galioja 10 mėnesių. Paskutiniai du mėnesiai yra skirti Sąskaitos apmokėjimui, tačiau ne Darbų atlikimui. Projektavimo ir statybos darbai turi būti atlikti per 8 mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>Sutarties SD sudaryta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po 1 (vieną) egzempliorių kiekvienai Šaliai.</p> <p>Šalių įsipareigojimų vykdymas gali būti atidedamas Nenugalimos jėgos aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip Sutarties BD nurodytam terminui.</p>
<b>Sutarties specialiosios sąlygos</b>	<p>Darbų vykdymo metu Rangovas turi naudoti tik tas medžiagas, kurias nurodė (nurodytos) Techninės specifikacijos prieduose Nr. 3.1 ir Nr. 3.2. Šiuose prieduose nurodytos medžiagos turi atitikti Techninės specifikacijos prieduose atitinkamai Nr. 2.1 ir Nr. 2.2 nustatytus reikalavimus ir (arba) būti parinktos iš medžiagų sąrašo, nurodyto <a href="http://www.vv.lt/lt/partneriams/">http://www.vv.lt/lt/partneriams/</a>.</p> <p>Sutarties vykdymo metu Rangovas turi teisę keisti perkamas medžiagas / gaminius, nurodytus Techninės specifikacijos priede Nr. 3 tik prieš tai gavęs rašytinį Užsakovo sutikimą, ir tik iš pirkimo skelbimo metu galiojusios „Medžiagų, atitinkančių UAB „Vilniaus vandenys“ techninius</p>

	<p>reikalavimus, sąrašas“ formą skelbiamą <a href="https://www.vv.lt/lt/partneriams/">https://www.vv.lt/lt/partneriams/</a>. Rangovas keisdamas medžiagas negali didinti perkamų medžiagų įkainių pristatymo ir/ar statybos terminų ir/ar keisti kitas sąlygas.</p> <p>Sutarties vykdymo metu Rangovas taip pat turi teisę keisti perkamas medžiagas, jeigu tokių medžiagų gamintojas ir (arba) oficialus gamintojo atstovas nebegamina ir tik prieš tai gavęs rašytinį Užsakovo sutikimą. Siekdamas keisti perkamą medžiagą, Rangovas privalo pateikti Užsakovui argumentuotą prašymą su įrodymais, kad gamintojas ir (ar) oficialus gamintojo atstovas tokių medžiagų nebegamina ir kad keičiamos naujos perkamos medžiagos visiškai atitinka Techninės specifikacijos reikalavimus. Rangovas keisdamas medžiagas negali didinti perkamų medžiagų įkainių, pristatymo ir/ar statybos terminų ir/ar keisti kitas sąlygas. Rangovas privalo pateikti keičiamų naujų perkamų medžiagų dokumentus.</p> <p>Projektas finansuojamas pagal 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.3.2-VIPA-T-024 priemonę „Nuotekų surinkimo tinklų plėtra“ (įgyvendinančioji institucija – UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“).</p> <p>Rangovas privalės pateikti ir suderinti su Užsakovu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Darbų atlikimo grafiką per 14 k. d. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (grafikas turi būti savaitinių tikslumu). Grafiko apačioje pagal Darbų pozicijas turi būti pateiktos ir planuojamų atlikti ir aktuoti Darbų vertės. Jei Rangovas atliks Darbus anksčiau nei nurodyta Darbų atlikimo grafike, Aktas teikiamas grafike numatytai sumai ne anksčiau 2 mėn. nei nurodyta grafike.</li> <li>-Rangovas (pagal įgaliojimą) turės atlikti statinių statybos užbaigimo procedūras, pateikti visus reikiamus dokumentus per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos IS „Infostatyba“ išorinę svetainę statybos užbaigimo dokumento gavimui arba pateikti užpildytą deklaraciją.</li> </ul>	
<b>Priedai</b>	<p>Kiekvienas Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Techninė specifikacija;</li> <li>2. Rangovo pasiūlymas;</li> <li>3. Atsakymai į klausimus, Pirkimo dokumentų paaiškinimai <i>(jeigu tokių buvo)</i>.</li> </ol>	
<b>Šalių rekvizitai ir parašai</b>	<p><b>Užsakovas:</b>  <b>Uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“</b>  Adresas Spaudos g. 8-1, 01517 Vilnius  Adresas korespondencijai: Spaudos g. 8-1, 01517 Vilnius  Juridinio asmens kodas 120545849  PVM mok. kodas LT205458414  Tel. 1889  El. paštas <a href="mailto:info@vv.lt">info@vv.lt</a>  A. s. Nr. LT64 7044 0600 0776 5833  Bankas AB SEB bankas, banko kodas 70440</p> <p>_____</p> <p><i>(parašas)</i></p>	<p><b>Rangovas:</b>  <b>UAB „INSTITA“</b>  Adresas Kauno g. 1, Miklusėnų k., Alytaus r.  Adresas korespondencijai Kauno g. 1, Miklusėnų k., Alytaus r.  Juridinio asmens kodas 302459286  PVM mok. kodas LT100005047511  Tel.  El. paštas <a href="mailto:info@instita.com">info@instita.com</a>  A. s. Nr. LT20 7044 0600 0794 1613  Bankas AB SEB bankas, banko kodas 70440</p> <p>_____</p> <p><i>(parašas, A.V.)</i></p>